

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

21 апреля 2011 года

город Карпинск

Судья Карпинского городского суда Свердловской области Федошук А.С.,
с участием представителя юридического лица, в отношении которого ведется
производство по делу об административном правонарушении – Пильниковой А.Ю.,
действующей на основании доверенности № 03-07-2265 от 28.12.2010 года,
при секретаре Александровой И.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном
правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с
ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом», имеющего
юридический адрес: город Карпинск Свердловской области, улица Серова, 2,
установил:

04 марта 2011 года главным специалистом – экспертом Территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Краснотурьинск,
городе Карпинск и в городе Волчанск составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях в отношении общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Дом».

В соответствии с протоколом, при проведении административного расследования
в отношении ООО «Управляющая компания «Дом», расположенного по адресу: город
Карпинск, ул. Серова, 2, 01 марта 2011 года на 12:00 часов было установлено, что
юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Дом» нарушаются санитарно – эпидемиологические требования к
эксплуатации жилых помещений и общественных помещений зданий, сооружений и
транспорта, а именно:

Согласно п. 1 ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О
санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - жилые помещения по
площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену,
уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны
соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных
условий проживания независимо от его срока.

В соответствии с п. 4.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические
требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - системы
отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимат и
воздушной среды помещений. Допустимые параметры микроклимата в помещениях
жилых зданиях приведены в приложении 2 к настоящим санитарным правилам.

На 12:00 ч. 01 марта 2011 года ООО «Управляющая компания «Дом» при
управлении жилым домом № 84 по ул. Ленина в городе Карпинске, не обеспечил
работу системы отопления на должном уровне и допустимые условия микроклимата и
воздушной среды в помещениях жилых квартир и мест общественного пользования, а
именно: по результатам проведенных измерений, температура в квартире № 4 – жилая
комната № 1 составило: на уровне 0,1 метра от пола – 16,3 гр. С, на уровне 0,6 метра от
пола – 16,6 гр. С, 1,7 метра от пола – 16,9 гр.С; жилая комната № 2 составило: на уровне
0,1 метра от пола – 16,7 гр. С, на уровне 0,6 метра от пола – 16,8 гр. С, 1,7 метра от пола

– 16,9 гр. С, при допустимой норме 18-24 гр.С температура в местах общего пользования жильцов дома (лестничная клетка между 1-м и 2-2 этажами) составила на уровне 0,1 метра от пола – 13 гр. С, на уровне 1,0 метра от пола – 13,1 гр.С, при допустимой норме 14-20, что подтверждается протоколом лабораторных испытаний № 42 К от 28.02.2011 года

В судебном заседании представитель юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении – Пильникова А.Ю., действующей на основании доверенности № 03-07-2265 от 28.12.2010 года вину юридического лица в совершении административного правонарушения признала полностью.

Судья, заслушав представителя ООО «Управляющая компания «Дом», рассмотрев материалы дела, в том числе: протокол об административном правонарушении от 04 марта 2009 года, акт обследования от 01 марта 2011 года, протокол лабораторных испытаний № 42 К от 28.02.2011 года, копию договора № 6676 на управление многоквартирным домом, считает, что на основании имеющихся, исследованных в судебном заседании доказательств, вина юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом», имеющего юридический адрес: город Карпинск Свердловской области, улица Серова, 2, нашла свое подтверждение, и действия юридического лица следует квалифицировать как нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

В Федеральном законе от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» содержатся общие санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям, включая их содержание, а также к эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта.

Согласно п. 1 ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Положения данного закона конкретизированы в федеральных санитарных правилах.

Так, в соответствии с п. 4.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимат и воздушной среды помещений. Допустимые параметры микроклимата в помещениях жилых зданиях приведены в приложении 2 к настоящим санитарным правилам.

Таким образом, в силу закона субъектами административной ответственности по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях являются лица, осуществляющие эксплуатацию жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» не оспаривает факт того, что она эксплуатирует жилой дом, расположенный по адресу: город Карпинск, ул. Ленина, 84.

Из заключения протокола лабораторных испытаний № 42 К от 28 февраля 2011 года следует, что температура воздуха (холодный период) не соответствует

2

нормативным величинам, установленным СанПиН 2.1.2.2645-10, в точках: жилая квартира ул. Ленина, 84-4 комната № 1; жилая квартира ул. Ленина, 84-4 комната № 2, лестничная клетка между 1 и 2 этажом.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, а также обстоятельства, смягчающие административную ответственность. Суд признает, что обстоятельством, смягчающим административную ответственность юридического лица является признание им своей вины. Таким образом, не усмотрев наличие угрозы жизни и здоровью людей и признав, что применение менее строго вида административного наказания обеспечит достижение цели административного наказания, в соответствии со ст. 3.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях судья считает возможным назначить юридическому лицу наказание за совершенное правонарушение в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья

постановил:

Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Оплату штрафа произвести с указанием следующих реквизитов:

УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по СО), ИНН 6670083677, КПП 667001001, БИК 046577001, ОКАТО 65445000000.

Номер счета получателя платежа: 40101810500000010010.

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург.

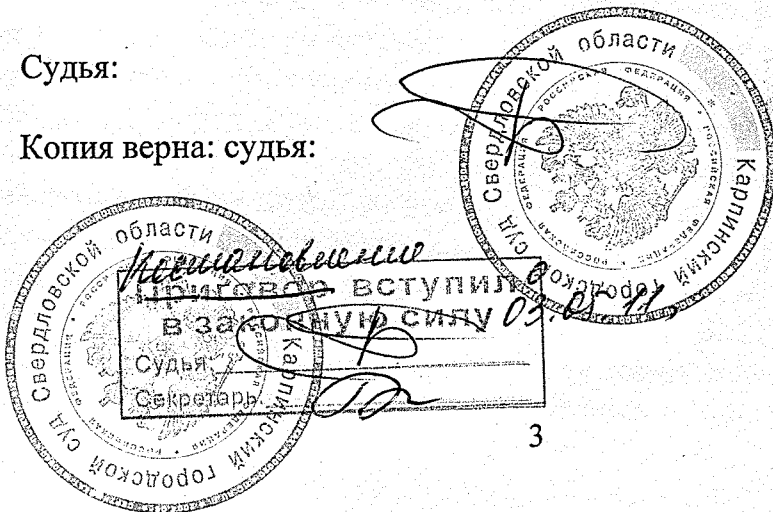
Код бюджетной классификации 14111628000010000140

Разъяснить, что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом (то есть 30 суток), согласно ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано в кассационном порядке в Свердловский областной суд через Карпинский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Судья:

Копия верна: судья:



На поступившее предписание об административном правонарушении от 21.04.11г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» по обеспечению допустимых условий микроклимата и воздушной среды в помещениях жилых квартир многоквартирного дома №84 ул. Ленина направлено предписание поставщику услуг о принятии необходимых мер по устранению нарушений.