

1

влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом, не были приняты все зависящие от него меры, по их соблюдению.

В соответствии с ч.1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

На основании ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 1 мая 2015 года. После 1 мая 2015 года осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.

Согласно решению лицензионной комиссии Свердловской области от 22.04.2015 № 108-ЛК ООО «УК «Дом» предоставлена бессрочная лицензия по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области от 22.04.2015 № 110.

В силу Положения о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденным Правительством Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП, Департамент является областным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области.

Мировым судьей установлено, что 23.06.2015 на основании приказа исполняющего обязанности начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 14.01.2015 № 2-А «Об утверждении плана систематического наблюдения и анализа раскрываемой управляющими организациями информации на 2015 год» проведена проверка соблюдения ООО «УК «Дом» обязательных требований раскрытия информации в

соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК «Дом» в соответствии с реестром лицензий Свердловской области.

По результатам проверки вынесено предписание № 29-09-04/21 от 23 июня 2015 года, в соответствии с которым Обществу до 01 ноября 2015 года необходимо было устранить допущенные нарушения.

13.11.2015 по результатам проверки исполнения указанного предписания выявлено неисполнение управляющей организации ООО «УК «Дом» его следующих пунктов:

п. 3, п. 12 - на интернет-сайте www.reformagkh.ru, <http://dom-karpinsk.ru/> не раскрыта общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, в том числе характеристика многоквартирного дома, а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (п. 1 акта № 29-09-03/125 от 13.11.2015 г.) - нарушение требований п.п. «в» п.3 Стандарта;

п. 4, п. 13 - на интернет-сайте www.reformagkh.ru, <http://dom-karpinsk.ru/> не раскрыта информация о наименовании выполняемых работ (услуг), плановая общая годовая стоимость выполнения работ (услуг) (п. 2 акта № 29-09-03/125 от 13.11.2015 г.) - нарушение требований п.п. «г» п.3 Стандарта;

п. 5, п. 14 - на интернет-сайте www.reformagkh.ru, <http://dom-karpinsk.ru/> не раскрыты сведения об оказываемых коммунальных услугах, а именно: основание предоставления услуги; единица измерения коммунальной услуги; тариф и дата его действия; лицо осуществляющее поставку коммунального ресурса; реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата); нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер и наименование), норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях и норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего органа) (п. 3 акта № 29-09-03/125 от 13.11.2015 г.) - нарушение требований п.п. «д» п.3 Стандарта;

п. 6, п. 15 - на интернет-сайте www.reformagkh.ru, <http://dom-karpinsk.ru/> частично отсутствует информация об использовании общего имущества (п. 4 акта № 29-09-03/125 от 13.11.2015 г.) - нарушение требований п.п. «е» п.3 Стандарта;

п. 7, п. 16 - на интернет-сайте www.reformagkh.ru, <http://dom-karpinsk.ru/> отсутствует информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний (п. 5 акта № 29-09-03/125 от 13.11.2015 г.) - нарушение требований п.п. «з» п.3 Стандарта.

Эти обстоятельства подтверждаются имеющимися в деле об административном правонарушении доказательствами, в том числе: протоколом об административном правонарушении от 19 ноября 2015; актами проверки от 23 июня 2015 года №, 29-09-03/21, № 29-09-03/21; приказом исполняющего обязанности начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 14.01.2015 № 2-А «Об утверждении плана систематического наблюдения и анализа раскрываемой управляющими

организациями информации на 2015 год»; предписанием от 23 июня 2015 года № 29-09-04/21; актом проверки контроля от 13 ноября 2015 года № 29-09-03/125.

Сведений о том, что ООО «УК «Дом» обжаловало предписание, уведомило орган жилищного и строительного надзора о невозможности выполнения требований предписания в установленный срок, либо обращалось с ходатайством о продлении этого срока, в материалах дела не имеется.

Таким образом, ООО «УК «Дом» своим бездействием совершило административного правонарушения, предусмотренное частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания, в соответствии со ст.4.1-4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие отягчающих наказание обстоятельств, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и полагает возможным назначить наказание в виде штрафа в минимальном размере.

При рассмотрении административного дела от представителя ООО «УК «Дом» поступило заявление о назначении наказание в виде штрафа в два раза ниже низшего предела установленного санкцией ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в связи с тяжелым финансовым положение Общества. Так, дебиторская задолженность населения перед управляющей компаний на 01.11.2015 составляет 111 914 822 руб., отсутствует прибыль, имеется непогашенный убыток в сумме 2 644 073 руб.

На основании ч. 2.2. ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При этом в силу ч. 2.3. указанной статьи при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

На основании предоставленных юридических лицом документов о тяжелом финансовом положении, мировой судья, считает возможным снизить ООО «УК «Дом» минимальный размер штрафа в два раза.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 4.1, 4.3, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

постановил:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей.

Указанная сумма штрафа подлежит перечислению по следующим реквизитам: Банк Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6670169564, КПП 667001001, р/сч 40101810500000010010, БИК 046577001, КБК 04211690040040000140, ОКТМО 65756000 – Серовский городской округ (по постановлению, вынесенным на территории Северного УО).

Срок для добровольной уплаты штрафа 60 дней после вступления постановления в законную силу.

Оригинал квитанции необходимо предоставить в судебный участок № 2 (каб. № 119) ул. Мира, 60 г. Карпинска.

Неуплата штрафа в указанный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа (за исключением взыскания административного штрафа на месте совершения административного правонарушения) невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

На постановление может быть принесена жалоба или протест в Карпинский городской суд Свердловской области через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья
Копия верна



И.В. Анисимова