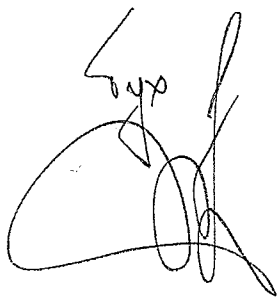


Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области
Территориальный отдел

в городе Североуральск, городе Ивдель, городе Краснотурьинск и городе Карпинск
адрес: 624-180, Свердловская область, г. Североуральск, ул. Свердлова, д. 60 А
тел. (34380) 2-34-56

E-mail: mail_12@66.rospotrebnadzor.ru

ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная, 6а
место вынесения постановления

№ 563

от 01.08.2014 г.

Главный государственный санитарный врач по городу Североуральск, городу Ивдель, городу Краснотурьинск и
городу Карпинск, начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в
городе Североуральск, городе Ивдель, городе Краснотурьинск и городе Карпинск

Фефилов Сергей Анатольевич
фамилия, имя, отчество

в присутствии

Законного представителя юридического лица, директора ООО УК «Дом»

Пильникова Александра Юрьевича
лично, вызванное на рассмотрение дела

рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенном

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом"
название юридического лица

юридический адрес Свердловская область, г. Карпинск, Серова ул., 2

фактический адрес

(если он известен) Свердловская область, г. Карпинск, Серова ул., 2

ОКПО 77904195

ОКВЭД

70.32.1

ИНН 6617010144

ОГРН

1056600824158

р/счет 40702810016520100439

БИК

046577674

корр/счет 30101810500000000674

дата государственной регистрации 01.06.2005г

При проведении плановой выездной проверки в период с 01.07.2014г. по 28.07.2014г. в соответствии с Распоряже-
нием Управления Роспотребнадзора по Свердловской области № 01-01-01-03-12-11010 от 16.06.2014 г. в отношении
общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом», юридический адрес: Свердловская
область, г. Карпинск, ул. Серова, 2.

28.07.2014 г. на 15-00 час установлено, что ООО Управляющая компания «Дом» нарушаются санитарно-эпидемиоло-
гические требования к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и
транспорта, а именно:

Согласно п. 1 ст. 24 Федерального Закона № 52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии
населения» - при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и
транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечи-
ваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации

В соответствии п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации, проведе-
нию дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» - при эксплуатации зданий необходимо
соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных
членистоногих

Юридическое лицо, ООО Управляющая компания «Дом» в ходе осуществляемой деятельности и управления жилым
фондом в городе Карпинске

- не проводит своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и
прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие
ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков в подвальных помещениях жилых домов, а именно: ул. Мира 95,
ул. Некрасова 81, ул. Серова 13, ул. Уральская 40;

- не обеспечивает уборку подвальных помещений по адресам: ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул. Серова 13, ул.
Уральская 40 (имеется бытовой мусор, туши животных и грызунов - мышей, крыс, обнаружены членистоногие-
мокрицы в подвальном помещении ул. Серова 13);

- не во всех подвальных помещениях и технических подпольях имеется освещение, а именно: ул. Серова 13.

ул.Уральская -40:

- не применяются устройства автоматического закрывания дверей по д.Мира 95, ул. Некрасова 81, ул.Серова 13, ул. Уральская -40, отсутствует остекление или съёмные решетки (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
- не проводится своевременная очистка подвальных помещений от бытового мусора, сан. технического оборудования в подвальных помещениях по ул. Мира 95, ул.Некрасова 81, ул.Серова 13, не проводится осушение, проветривание и уборка подвалов по ул. Мира 95, ул.Серова 13, не проводится уборка технического подполья по ул. Некрасова 81.

В соответствии п. 3.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе,

Юридическое лицо, ООО Управляющая компания «Дом» в ходе осуществляющей деятельности и управления жилым фондом в городе Карпинске

- не проводит своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков в подвальных помещениях жилых домов, а именно: ул.Мира 95, ул. Некрасова 81, ул.Серова 13, ул.Уральская -40;
- не обеспечивает уборку подвальных помещений по адресам: ул.Мира 95, ул. Некрасова 81, ул.Серова 13, ул. Уральская -40 (имеется бытовой мусор, трупы животных и грызунов -мышей, крыс, обнаружены членистоногие -мокрицы в подвальном помещении ул.Серова 13);
- не во всех подвальных помещениях и технических подпольях имеется освещение, а именно: ул. Серова 13, ул.Уральская -40;
- не применяются устройства автоматического закрывания дверей по д.Мира 95, ул. Некрасова 81, ул.Серова 13, ул.Уральская -40, отсутствует остекление или съёмные решетки (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
- не проводится своевременная очистка подвальных помещений от бытового мусора, сан. технического оборудования в подвальных помещениях по ул.Мира 95, ул.Некрасова 81, ул.Серова 13, не проводится осушение, проветривание и уборка подвалов по ул.Мира 95, ул.Серова 13, не проводится уборка технического подполья по ул.Некрасова 81.
- проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта не проводится уборка подвалов после затопления по ул.Серова 13, ул.Уральская -40.

В нарушение СП 4616-88 Санитарные правила по гигиене труда водителей автомобилей (Приложение 1) – на рабочее место водителя автомобиля Mitsubishi Lancer № E506MO не сделан "Санитарный паспорт рабочего места водителя автомобиля".

Вина юридического лица выразилась в том, что ООО Управляющая компания «Дом», в ходе осуществляемой деятельности нарушило требования санитарного законодательства, а именно:

- не проводило своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков в подвальных помещениях жилых домов, а именно: ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул. Серова 13, ул.Уральская -40;
- не обеспечивало уборку подвальных помещений по адресам: ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул. Серова 13, ул. Уральская -40 (имеется бытовой мусор, трупы животных и грызунов -мышей, крыс, обнаружены членистоногие -мокрицы в подвальном помещении ул.Серова 13);
- не во всех подвальных помещениях и технических подпольях обеспечило освещение, а именно: ул. Серова 13, ул.Уральская -40;
- не применяло устройства автоматического закрывания дверей по ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул. Серова 13, ул. Уральская -40, не обеспечило остекление или съёмные решетки (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
- не проводило своевременную очистку подвальных помещений от бытового мусора, сан. технического оборудования в подвальных помещениях по ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул.Серова 13, не проводило осушение, проветривание и уборку подвалов по ул. Мира 95, ул.Серова 13, не проводило уборку технического подполья по Некрасова 81.
- не оформило на рабочее место водителя автомобиля Mitsubishi Lancer № E506MO "Санитарный паспорт рабочего места водителя автомобиля".

В соответствии с нормативными актами:

- СанПиН 3.5.2.1376-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации, проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих;
- СП 3.5.3.1129-02 Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации;
- СП 4616-88 Санитарные правила по гигиене труда водителей автомобилей

юридическое лицо должно было:

- проводить своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие

- отражения, мест стыковки вентиляционных блоков в подвальных помещениях жилых домов ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул. Серова 13, ул. Уральская 40;
- обеспечивать уборку подвальных помещений по адресам: ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул. Серова 13, ул. Уральская 40, ул. Серова 13;
 - во всех подвальных помещениях и технических подпольях обеспечить освещение, включая адрес: ул. Серова 13, ул. Уральская 40;
 - применять устройства автоматического закрывания дверей включая адреса: ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул. Серова 13, ул. Уральская 40. Обеспечить остекление или съемные решетки (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
 - проводить своевременную очистку подвальных помещений от бытового мусора, сан. технического оборудования подвальных помещений по адресам: ул. Мира 95, ул. Некрасова 81, ул. Серова 13. Проводить осушение, проветривание и уборку подвалов по ул. Мира 95, ул. Серова 13. Проводить уборку технического подполья по ул. Некрасова 81.
 - Оформить в установленном порядке на рабочее место водителя автомобиля Mitsubishi Lancer № E506M "Санитарный паспорт рабочего места водителя автомобиля".

В силу ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Материалами дела подтверждается наличие в действиях ООО УК «Дом» вины в нарушении законодательства области санитарно-эпидемиологического благополучия, поскольку у ООО УК «Дом» имелась возможность для соблюдения вышеперечисленных правил и норм, но юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Доказательств того, что юридическим лицом были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность Территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Североуральск, г. Нидель, Краснотурьинск и г. Карпинск не представлено.

изложение обстоятельств правонарушения

что является нарушением:

статья закона, санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы

ст.24 п.1,ст.32 п.2 Федерального закона от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

СанПиН 3.5.2.1376-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации, проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих п.3.3.

СП 3.5.3.1129-02 Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации. п.3.3.

СП 4616-88 Санитарные правила по гигиене труда водителей автомобилей п.Прил.1

и влечет административную ответственность по статье 6.4 КоАП РФ - Кодексе Российской Федерации «Об административных правонарушениях» утвержденный 30.12.201г. № 195-ФЗ

Учитывая При определении меры наказания, Главный государственный санитарный врач учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Ранее ООО УК «Дом» не привлекалось к административной ответственности за совершение однородных правонарушений, что является обстоятельством, смягчающим административную ответственность - учитывая ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

обстоятельства, смягчающие ответственность - ст. 4.2 КоАП РФ и отягчающие ответственность - ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии с ст. 23.13. Статья 6.4 КоАП РФ

Постановил:

подвергнуть Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом"

наименование юридического лица

административному взысканию в виде

штрафа в размере

10.000 десять тысяч / рубле

предупреждение, штраф с указанием его размеров

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо (после чего) в Поэтапное постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г.Екатеринбург, БИК 046577001, 6670083677 КПП 667001001. Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111628000016000140

ОКТМО 65742000

УИН 14102660016314006228

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не обжаловано или опротестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

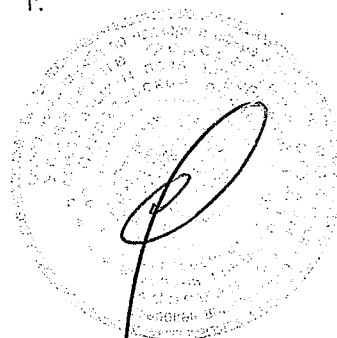
При обстоятельствах, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа (за исключением взыскания административного штрафа на месте совершения) возможно в установленные сроки судьей, органом, должностным лицом, вынесшим постановление, могут отсрочить исполнения постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшим постановление на срок до трех месяцев.

Постановление вступило в законную силу.

20 ____ г.

Главный государственный санитарный врач по городу Североуральск, городу Ивдель, городу Краснотурьинск и городу Карпинск, начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Североуральск, городе Ивдель, городе Краснотурьинск и городе Карпинск



С.А.Фефилов

Постановление получено

Законный представитель юридического лица,
Директор ООО УК «Дом»

Писыньков Александр Юрьевич

полный представитель юридического лица, уполномоченного взыскивать

01.08

2014г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом

20 ____ г.

№ ____

квитанции

Отметка о неуплате штрафа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

22 октября 2014 года

Судья Карпинского городского суда Свердловской области Базуева В.В.,

с участием представителя общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» Пильниковой М.А., действующей на основании доверенности № 03-05-603 от 11.03.2014,

рассмотрев в судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом», находящегося по адресу: Свердловская область г.Карпинск ул.Серова, 2, ИНН 6617010144, ОГРН 1056600824158, зарегистрированного 01.06.2005,

у с т а н о в и л:

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» по состоянию на 09:00 часов 30 сентября 2014 года нарушаются санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, а именно: в нарушение п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.3 ст.23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при эксплуатации и управлении жилым домом № 117 по ул.Советская в г.Карпинск допущено загрязнение и затопление подвального помещения жилого дома грунтовыми и хозяйственно-фекальными сточными водами. Канализационный запах ощущается в жилых помещениях квартир и местах общего пользования жилого дома. Не принято своевременных мер к устранению неисправностей инженерного оборудования, расположенного в жилом помещении, а также откачка, чистка и дезинфекция подвального помещения от загрязнения канализационными водами. Допущено распространение канализационного запаха.

Главным специалистом-экспертом Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Североуральск, городе Ивдель, городе Краснотурьинск и городе Карпинск Поляковым И.Ю. 30 сентября 2014 года составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом».

Данный протокол определением Главного государственного санитарного врача по городу Североуральск, городе Ивдель, городе Краснотурьинск и городе Карпинск передан для рассмотрения в Карпинский городской суд Свердловской области в связи с проведением административного расследования.

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» Пильникова М.А. в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения признала в полном объеме пояснила, что в настоящее время все выявленные нарушения устранены.

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении главный специалист-эксперт Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Североуральск, городе Ивдель, городе Краснотурьинск и городе Карпинск в судебное заседание не явился, просит рассмотреть дело в его отсутствие.

Рассмотрев представленные материалы дела об административном правонарушении, заслушав участников судебного заседания, судья приходит к выводу о том, что признание вины представителем лица в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении подтверждается представленными материалами дела в полном объеме, в том числе протоколом лабораторных испытаний, объяснением представителя ООО «УК «Дом» Пильникова А.Ю., договором на управление многоквартирным жилым домом, копией обращения жильцов дома к Главному санитарному врачу Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Североуральск, городе Ивдель, городе Краснотурьинск и городе Карпинск.

Согласно п. 3 ст.23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В соответствии с п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии с п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - при эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания.

Выявленные нарушения требований законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения при эксплуатации и управлении жилым домом №117 по ул.Советская в г.Карпинск обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» нарушено

право жильцов на благоприятную окружающую среду, охрану здоровья. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» обязано контролировать качество выполнения работ по вышеуказанным договорам, не допускать захламления, загрязнения и затопления подвальных помещений.

Своими действиями юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст.6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении наказания, учитывая характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, влияние его на жизнь и здоровье жильцов многоквартирного дома, судья приходит к выводу о необходимости назначения наказания в виде административного штрафа. При этом в качестве смягчающих наказание обстоятельств учитываются признание вины и устранение нарушений в полном объеме.

Руководствуясь п.1 ч.1 ст.29.9, ст.29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья

ПО С Т А Н О В И Л :

Юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

ОПЛАТУ ШТРАФА ПРОИЗВЕСТИ С УКАЗАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ РЕКВИЗИТОВ: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по СО, ИНН 6670083677, КПП 6670001001, БИК 046577001, ОКТМО 65742000, р/с 40101810500000010010, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, код бюджетной классификации 14111628000016000140, УИН 14102660016314008352.

Разъяснить, что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом (то есть 30 суток), согласно ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

Постановление может быть обжаловано в Свердловский областной суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления по делу об административном правонарушении.

